

## Индивидуальный инвестиционный счёт, стратегия Классические облигации

Ключевой инвестиционный информационный документ (КИИД) не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и не является рекламой. Этот документ покажет Вам ключевую информацию о финансовом продукте: его природу, риски, комиссии, потенциальную прибыль и убытки, а также поможет Вам сравнить этот продукт с другими. Финансовый продукт, в отношении которого составлен КИИД, не является банковским депозитом, связанные с ним риски не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». КИИД обновлён 11.10.2024.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Название продукта</b>      | ИИС Классические облигации                                |
| <b>Управляющая компания</b>   | Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»       |
| <b>Тип продукта</b>           | Стандартная стратегия доверительного управления           |
| <b>Валюта продукта</b>        | РУБ   |
| <b>Срок продукта</b>          | Не ограничен  |
| <b>Защита капитала</b>        | Отсутствует   |
| <b>Выплата купонов</b>        | Отсутствует   |
| <b>Уровень ликвидности</b>    | 2/3 (Вы можете выйти из продукта без существенных потерь) |
| <b>Уровень диверсификации</b> | 2/2 (Риск одной компании/продукта в продукте минимален)   |

### Инвестиционные цели

Стратегия нацелена на получение дохода, превышающего инфляцию и ставки по банковским депозитам в рублях, благодаря вложению в инструменты денежного рынка, государственные облигации РФ и облигации российских компаний.

Доход от облигаций обеспечивается за счет купонного дохода и ценового роста бумаг.

### Сроки инвестирования

- Срок инвестирования не ограничен
- Рекомендуемый срок инвестирования от 5 лет
- Инвестор в любой момент может подать уведомление на вывод денежных средств. В соответствии с договором вывод денежных средств осуществляется в течение 10 рабочих дней. Как правило, денежные средства выводятся в течение 6 дней.

### Юридическая оболочка

При заключении договора доверительного управления клиент передает профессиональному управляющему имущество в доверительное управление, а управляющий обязуется управлять этим имуществом в интересах клиента. При этом не происходит перехода права собственности на имущество от клиента к управляющему.

### Продукт предназначен для неквалифицированных инвесторов, которые

- Не имеют достаточного опыта и времени для самостоятельных инвестиций на фондовом рынке
- Нацелены получить доход больше чем по вкладу, но не готовы сильно рисковать
- Хотя накапливать средства и иметь возможность снимать деньги по необходимости
- Готовы инвестировать от 50 тысяч рублей в офисах «Сбер Банка» или от 1 тысячи рублей через Сбербанк онлайн.

## Риск-рейтинг: Низкий

Значение риск-рейтинга показывает, насколько вероятна потеря вложенных средств вследствие негативных рыночных движений либо невозможности Управляющей компании исполнить свои обязательства по продукту.

Продукт не имеет защиты капитала, поэтому вы можете потерять все или часть своих инвестиций.

|           |   |   |   |   |   |           |
|-----------|---|---|---|---|---|-----------|
| 1         | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7         |
| Ниже риск |   |   |   |   |   | Выше риск |

Низкий (2): 5-10% — это возможный уровень потерь инвестиций на горизонте 1 года, который не будет превышен в 95% случаев.

Указан возможный уровень потери инвестиций в стрессовых рыночных условиях. В зависимости от ситуации на рынке потери могут быть выше указанных значений.

## Основные риски

### Кредитный риск

Заключается в возможности неплатежеспособности эмитента долговых ценных бумаг эмитента и (или) лиц, предоставивших обеспечение по этим ценным бумагам, что приведет к невозможности или снижению вероятности погасить долговые ценные бумаги (произвести купонные выплаты по ним, исполнить обязательства по выкупу, в том числе досрочному, долговых ценных бумаг) в срок и в полном объеме.

### Риск ликвидности

Проявляется в снижении возможности реализовать финансовые инструменты по необходимой цене из за снижения спроса на них. Данный риск может проявиться, в частности, при необходимости быстрой продажи финансовых инструментов, в убытках, связанных со значительным снижением их стоимости.

### Процентный риск

Проявляется в неблагоприятном изменении процентной ставки, влияющей на курсовую стоимость облигаций с фиксированным доходом. Процентный риск может быть обусловлен несовпадением сроков востребования (погашения) требований и обязательств, а также неодинаковой степенью изменения процентных ставок по требованиям и обязательствам.

### Риск контрагента

Проявляется в риске неисполнения обязательств со стороны рыночных контрагентов, брокеров, расчетных организаций, депозитариев, клиринговых систем, расчетных банков, платежных агентов, бирж и прочих третьих лиц, что может привести к потерям.

## Что будет с активами клиента в случае прекращения деятельности/ банкротства или аннулирования лицензии Управляющей компании?

При прекращении деятельности Управляющей компании, признании Управляющей компании банкротом и открытии конкурсного производства или при аннулировании лицензии Управляющей компании действие лицензии Управляющей компании прекращается. В таком случае договоры доверительного управления подлежат прекращению, а имущество, находящееся в доверительном управлении по таким договорам, возвращается клиентам.

При этом в случае признания Управляющей компании банкротом, имущество, находящееся у нее по договорам доверительного управления, в конкурсную массу не включается.

Историческая доходность продукта

100,0%

80,0%

60,0%

40,0%

20,0%

0,0%

Доходность в прошлом не определяет будущую доходность.

0,0%

2024

| Период | Доходность на 01.03.2024 |
|--------|--------------------------|
| 1 год  | н/д                      |

Доходность стратегии указана с учетом комиссий за управление. Взимание комиссий управляющей компании уменьшает доходность инвестиций.

Дата запуска

Стратегия была запущена в марте 2024 года

Валюта доходности

Доходность стратегии указана в рублях

## Сценарии доходности

| Предположим, Вы инвестировали 100 000 рублей   |  |  |                          |                          |         |
|--|--|--|--------------------------|--------------------------|---------|
| Сценарии   | Сценарии   | Выход  | Выход                    | Выход                    |         |
|  |  | из продукта через 1 год                            | из продукта через 3 года | из продукта через 5 лет* |         |
| Сценарии не могут рассматриваться как гарантия или ориентир доходности вложения средств в соответствии с предлагаемой инвестиционной стратегией. | <b>Позитивный</b>                                  | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 120 607                  | 178 384                  | 259 660 |
|  |  | Среднегодовая доходность                           | 20,6%                    | 21,3%                    | 21,0%   |
|  | <b>Нейтральный</b>                                 | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 113 813                  | 160 188                  | 225 359 |
|  |  | Среднегодовая доходность                           | 13,8%                    | 17,0%                    | 17,6%   |
|  | <b>Негативный</b>                                  | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 105 194                  | 141 003                  | 191 750 |
|  |  | Среднегодовая доходность                           | 5,2%                     | 12,1%                    | 13,9%   |
| <b>Стрессовый</b>  | Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий | 33 797   | 75 094                   | 70 114                   |         |
|  | Среднегодовая доходность                           | -66,2%   | -9,1%                    | -6,9%                    |         |

\* рекомендуемый срок

Для расчета сценариев используются показатели доходности из всех возможных на заданном временном горизонте:

- Позитивный — 10% лучших значений
- Нейтральный — 50%-ое значение (медиана)
- Негативный — 10 % худших значений
- Стрессовый — менее 1% худших значений

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем.

Сценарии доходности показывают, что может произойти с Вашими деньгами при инвестировании в этот продукт на различные сроки.

Сценарии доходности рассчитаны по историческим значениям цен активов из портфеля стратегии и/или индексов, с которыми осуществляется сравнение результатов управления стратегией. Доходность сценариев указана с учетом Ваших комиссий в процессе управления и комиссий при выходе из продукта, а также минимально возможных комиссий за размещение.

## Ваши Расходы

| Структура комиссий             |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| Разовые комиссии               | Вознаграждение за вход (за размещение)                                | 0 %   |
|                                | Вознаграждение за выход (не взимается при выходе в период охлаждения) | 4,5% при инвестировании до 365 дней,<br>3,5% — от 366 до 730 дней,<br>2,5% — от 731 до 1095 дней,<br>1,5% — от 1096 до 1460 дней,<br>0,5% — от 1461 до 1825 дней,<br>0% — более 1825 дней |
| Комиссии в процессе управления | Вознаграждение за управление  | 1,4% в год (ежеквартально 0,35%) от общей суммы денежных средств, внесённых на ИИС  |
|                                | Комиссия за управление БПИФ   | Не более 0,6% в год от среднегодовой стоимости чистых активов (включены в стоимость пая)  |
| Иные расходы                   | Комиссии брокеров, биржи, депозитариев и т.п.                         | Не более 0,2% (в год от стоимости чистых активов, включены в стоимость пая)   |

## Налоги

ИИС позволит получить от государства до 60 000 руб. ежегодно от суммы, внесенной за год на ИИС, и освобождение от НДФЛ в виде положительного финансового результата (в пределах 30 млн руб.) при закрытии счета не ранее 5 лет.

## Досрочный выход

Вывод активов из доверительного управления осуществляется на основании соответствующего уведомления, которое можно подать в любой момент. При этом с вас могут быть удержаны комиссии за выход в зависимости от срока инвестирования и НДФЛ.

## Порядок приема обращений

Для направления жалоб, а также внесудебного разрешения споров, связанных с услугами доверительного управления, клиент вправе обратиться в компанию (почтовый адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, Башня Федерация Восток, 40 этаж, телефон: 8 (800) 301 16 16, эл. адрес: info@first-am.ru, интернет-сайт: www.first-am.ru), в ПАО Сбербанк (телефон: 900), в НАУФОР, в Центральный Банк РФ. В случае невозможности внесудебного урегулирования спора клиент вправе обратиться в суд.

Акционерное общество «Управляющая компания «Первая» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 1 апреля 1996 года. Лицензия ФКЦБ России №045-06044-001000 от 07.06.2002 года на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Ознакомиться с условиями управления активами, получить сведения об АО УК «Первая» и иную информацию до заключения договора можно по адресу: 121170, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, Башня Федерация Восток, 40 этаж, на сайте [www.first-am.ru](http://www.first-am.ru), по телефону 8 (800) 301 16 16.

Результаты деятельности управляющего по управлению ценными бумагами в прошлом не определяют доходы в будущем.

Прежде чем принять решение об инвестировании, необходимо внимательно ознакомиться с договором доверительного управления и декларацией о рисках.

БПИФ рыночных финансовых инструментов «Первая — Фонд ТОП российских акций» — правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 15.08.2018 за номером 3555.

БПИФ рыночных финансовых инструментов «Первая – Фонд государственные облигации» – правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 24.12.2018 за № 3629.

БПИФ РФИ «Первая -Фонд корпоративные облигации» – правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 25.07.2019 за № 3785.

БПИФ рыночных финансовых инструментов «Первая -Фонд Ответственные инвестиции» -правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 14.09.2020 за № 4162.

БПИФ рыночных финансовых инструментов «Первая -Акции средней и малой капитализации» – правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 21.09.2023 за № 5649.

БПИФ рыночных финансовых инструментов «Первая – Фонд Облигации с переменным купоном» – правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 15.01.2024 за № 5972

БПИФ рыночных финансовых инструментов «Первая -Фонд Сберегательный» — правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 20.09.2021 за № 4607.

Договор доверительного управления не является договором банковского вклада или банковского счета.

Передаваемые в управление денежные средства не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации», государство, ПАО Сбербанк и АО «Управляющая компания «Первая» не дают никаких гарантий сохранности и возврата инвестируемых денежных средств.

Услуги по доверительному управлению оказывает АО «Управляющая компания «Первая». Денежные средства в управление получает АО «Управляющая компания «Первая», а не ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк и АО «Управляющая компания «Первая» являются разными лицами с самостоятельной ответственностью, не отвечающими по обязательствам друг друга.

Услуги по доверительному управлению означает инвестирование денежных средств в ценные бумаги. Инвестирование в ценные бумаги влечёт кредитные и рыночные риски, в том числе риск потери всех или части инвестированных денежных средств.

Вложение в ценные бумаги всех имеющихся у клиента денежных средств или большей их части может привести к утрате всех его накоплений, а также банкротству клиента.