

## Индивидуальный инвестиционный счёт, стратегия «Взвешенный портфель ИИС»



Ключевой инвестиционный информационный документ (КИИД) не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1. и 6.2. Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и не является рекламой. Этот документ покажет Вам ключевую информацию о финансовом продукте: его природу, риски, комиссии, потенциальную прибыль и убытки, а также поможет Вам сравнить этот продукт с другими. Финансовый продукт, в отношении которого составлен КИИД, не является банковским депозитом, связанные с ним риски не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». КИИД обновлён 23.04.2024.

Название продукта	Взвешенный портфель ИИС
Управляющая компания	Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»
Тип продукта	Стандартная стратегия доверительного управления
Валюта продукта	РУБ
Срок продукта	Ограничен договором доверительного управления Фондом
Защита капитала	Отсутствует
Выплата купонов	Отсутствует
Уровень ликвидности	2/3 (Вы можете выйти из продукта без существенных потерь)
Уровень диверсификации	2/2 (Риск одной компании/продукта в продукте минимален)

### Инвестиционные цели

Стратегия нацелена на возможное получение дохода выше инфляции и депозитных ставок. Средства вкладываются в паи БПИФ под управлением АО УК «Первая», которые инвестируют в надёжные государственные и корпоративные рублевые облигации, а также в акции крупнейших российских компаний. При этом доля акций выше, чем в стратегии «Осторожный портфель ИИС».

### Сроки инвестирования

- Срок инвестирования не ограничен
- Рекомендуемый срок инвестирования от 3 лет
- Инвестор в любой момент может подать уведомление на вывод денежных средств. В соответствии с договором вывод денежных средств осуществляется в течение 10 рабочих дней. Как правило, денежные средства выводятся в течение 6 дней.

### Юридическая оболочка

По договору доверительного управления клиент передает Управляющей компании в доверительное управление денежные средства, а Управляющая компания обязуется за вознаграждение на условиях, предусмотренных договором, вкладывать их в ценные бумаги или другие активы с целью получения дохода для клиента.

### Продукт предназначен для неквалифицированных инвесторов, которые

- Не имеют достаточного опыта и времени для самостоятельных инвестиций на фондовом рынке
- Хотят накапливать средства и иметь возможность снимать деньги по необходимости
- Готовы инвестировать от 50 тысяч рублей в офисах «Сбер Банка» или от 1 тысячи рублей через Сбербанк онлайн. Нельзя Инвестировать более 1 млн. рублей в течение одного календарного года.

## Риск-рейтинг: Умеренный

1	2	3	4	5	6	7
Ниже риск						Выше риск

Значение риск-рейтинга показывает, насколько вероятна потеря вложенных средств вследствие негативных рыночных движений либо невозможности Управляющей компании исполнить свои обязательства по продукту.

Продукт не имеет защиты капитала, поэтому вы можете потерять все или часть своих инвестиций.

Умеренный (3): 10-20% — это возможный уровень потерь инвестиций на горизонте 1 года, который не будет превышен в 95% случаев.

Указан возможный уровень потери инвестиций в стрессовых рыночных условиях. В зависимости от ситуации на рынке потери могут быть выше указанных значений.

## Основные риски

### Кредитный риск

Заключается в возможности неплатежеспособности эмитента долговых ценных бумаг эмитента и (или) лиц, предоставивших обеспечение по этим ценным бумагам, что приведет к невозможности или снижению вероятности погасить долговые ценные бумаги (произвести купонные выплаты по ним, исполнить обязательства по выкупу, в том числе досрочному, долговых ценных бумаг) в срок и в полном объеме.

### Процентный риск

Проявляется в неблагоприятном изменении процентной ставки, влияющей на курсовую стоимость облигаций с фиксированным доходом. Процентный риск может быть обусловлен несовпадением сроков востребования (погашения) требований и обязательств, а также неодинаковой степенью изменения процентных ставок по требованиям и обязательствам.

### Риск ликвидности

Проявляется в снижении возможности реализовать финансовые инструменты по необходимой цене из-за снижения спроса на них. Данный риск может проявиться, в частности, при необходимости быстрой продажи финансовых инструментов, в убытках, связанных со значительным снижением их стоимости.

### Рыночный риск

Проявляется в неблагоприятном изменении цен (стоимости) принадлежащих вам финансовых инструментов, в том числе из-за неблагоприятного изменения политической ситуации, резкой девальвации национальной валюты, кризиса рынка государственных долговых обязательств, банковского и валютного кризиса, обстоятельств непреодолимой силы, главным образом стихийного и военного характера, и как следствие, приводит к снижению доходности или даже убыткам. В зависимости от выбранной стратегии рыночный (ценовой) риск будет состоять в увеличении (уменьшении) цены финансовых инструментов. Вы должны отдавать себе отчет в том, что стоимость принадлежащих вам финансовых инструментов может как расти, так и снижаться, и ее рост в прошлом не означает ее роста в будущем.

### Риск контрагента

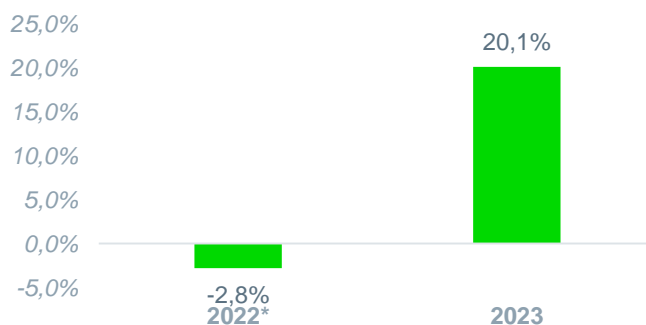
Проявляется в риске неисполнения обязательств со стороны рыночных контрагентов, брокеров, расчетных организаций, депозитариев, клиринговых систем, расчетных банков, платежных агентов, бирж и прочих третьих лиц, что может привести к потерям.

## Что будет с активами клиента в случае прекращения деятельности/ банкротства или аннулирования лицензии Управляющей компании?

При прекращении деятельности Управляющей компании, признании Управляющей компании банкротом и открытии конкурсного производства или при аннулировании лицензии Управляющей компании действие лицензии Управляющей компании прекращается. В таком случае договоры доверительного управления подлежат прекращению, а имущество, находящееся в доверительном управлении по таким договорам, возвращается клиентам.

При этом в случае признания Управляющей компании банкротом, имущество, находящееся у нее по договорам доверительного управления, в конкурсную массу не включается.

## Историческая доходность продукта



\* Доходность за 2022 год посчитана с мая

Период	Доходность на 31.12.2023
1 год	20,1%

Приведённая доходность стратегии отражает динамику стоимости портфелей всех клиентов, доверительное управление которыми осуществляется согласно этой стратегии, без учета взимания комиссий управляющей компании, уменьшающих доходность стратегии.

Дата запуска

Стратегия была запущена в апреле 2022

Валюта доходности

Доходность стратегии указана в рублях

## Сценарии доходности

Предположим, Вы инвестировали 100 000 рублей					
Сценарии	Сценарии	Выход из продукта через 1 год	Выход из продукта через 2 года	Выход из продукта через 3 года*	
Сценарии не могут рассматриваться как гарантия или ориентир доходности в соответствии с предлагаемой инвестиционной стратегией.	<b>Позитивный</b>	Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий	128 750	154 470	181 883
		Среднегодовая доходность	28,7%	24,3%	22,1%
	<b>Нейтральный</b>	Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий	109 510	121 391	134 562
		Среднегодовая доходность	9,5%	10,2%	10,4%
	<b>Негативный</b>	Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий	88 484	90 727	94 717
		Среднегодовая доходность	-11,5%	-4,7%	-1,8%
<b>Стрессовый</b>	Сколько у Вас может быть средств с учетом комиссий	3 402	56 725	50 089	
	Среднегодовая доходность	0,0%	-24,7%	-20,6%	

\* рекомендуемый срок

Для расчета сценариев используются показатели доходности из всех возможных на заданном временном горизонте:

- Позитивный — 10% лучших значений
- Нейтральный — 50%-ое значение (медиана)
- Негативный — 10 % худших значений
- Стрессовый — менее 1% худших значений

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем.

Сценарии доходности показывают, что может произойти с Вашими деньгами при инвестировании в этот продукт на различные сроки.

Сценарии доходности рассчитаны по историческим значениям цен активов из портфеля стратегии и/или индексов, с которыми осуществляется сравнение результатов управления стратегией.

Доходность сценариев указана с учетом Ваших комиссий в процессе управления, при выходе из продукта, а также минимально возможных комиссий за размещение.

## Ваши Расходы

Структура комиссий		
Разовые комиссии	Вознаграждение за вход/ размещение (не взимается при выходе в период охлаждения – 14 дней с даты открытия договора)	0 %
	Вознаграждение за выход (не взимается при выходе в период охлаждения – 14 дней с даты открытия договора)	2,5% при инвестировании до 365 дней, 1,5% — от 366 до 730 дней, 0,5% — от 731 до 1094 дней, 0% — от 1095 дней
Комиссии в процессе управления	Вознаграждение за управление	1,6% в год (по 0,4% ежеквартально)
	Комиссия за управление БПИФ (в год от стоимости чистых активов БПИФ)	Не более 0,8%
Иные расходы	Инфраструктурные расходы ПИФ, в которые инвестируются средства клиентов ДУ	СР/Биржа – не более 0,15%; прочие расходы – не более 0,1%

## Налоги

Владелец ИИС имеет право на налоговый вычет - 13% от суммы пополнения за год, до 52 000 Р.

Для получения налоговых вычетов необходимо, чтобы счёт был открыт минимум 3 года.

## Досрочный выход

Вывод активов из доверительного управления осуществляется на основании соответствующего уведомления, которое можно подать в любой момент. При этом с вас могут быть удержаны комиссии за выход в зависимости от срока инвестирования и НДФЛ.

## Порядок приема обращений

Для направления жалоб, а также внесудебного разрешения споров, связанных с услугами доверительного управления, клиент вправе обратиться в компанию (почтовый адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, Башня Федерация Восток, 40 этаж, телефон: 8 (800) 301 16 16, эл. адрес: info@first-am.ru, интернет-сайт: www.first-am.ru), в ПАО Сбербанк (телефон: 900), в НАУФОР, в Центральный Банк РФ. В случае невозможности внесудебного урегулирования спора клиент вправе обратиться в суд.

Акционерное общество «Управляющая компания «Первая» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 1 апреля 1996 года. Лицензия ФКЦБ России №045-06044-001000 от 07.06.2002 года на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Ознакомиться с условиями управления активами, получить сведения об АО УК «Первая» и иную информацию до заключения договора можно по адресу: 121170, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, Башня Федерация Восток, 40 этаж, на сайте [www.first-am.ru](http://www.first-am.ru), по телефону 8 (800) 301 16 16.

Результаты деятельности управляющего по управлению ценными бумагами в прошлом не определяют доходы в будущем.

Прежде чем принять решение об инвестировании, необходимо внимательно ознакомиться с договором доверительного управления и декларацией о рисках.

Договор доверительного управления не является договором банковского вклада или банковского счета.

Передаваемые в управление денежные средства не застрахованы в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с федеральным законом «О страховании вкладов в банках РФ», государство, ПАО Сбербанк и АО «Управляющая компания «Первая» не дают никаких гарантий сохранности и возврата инвестируемых денежных средств.

Услуги по доверительному управлению оказывает АО «Управляющая компания «Первая». Денежные средства в управление получает АО «Управляющая компания «Первая», а не ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк и АО «Управляющая компания «Первая» являются разными лицами с самостоятельной ответственностью, не отвечающими по обязательствам друг друга.

Услуги по доверительному управлению означает инвестирование денежных средств в ценные бумаги. Инвестирование в ценные бумаги влечёт кредитные и рыночные риски, в том числе риск потери всех или части инвестированных денежных средств.

Вложение в ценные бумаги всех имеющихся у клиента денежных средств или большей их части может привести к утрате всех его накоплений, а также банкротству клиента.